

## 2060 Folsom - Casa Adelante



*Nota: No hay parqueo en el edificio. Transporte público cercano (BART/Muni)*



Chinatown Community  
Development Center



## ¡95 Unides para la Renta como Viviend Asequibles en el Distrito Mission de San Francisco!

### SERVICIOS

- Facilidades de lavandería en el recinto
- Servicios al residente en el recinto
- Salón y cocina comunitarios
- Ventanas y equipos eficientes desde el punto de vista energético
- Internet gratis dentro de la unidad suministrado por Monkeybrains
- Espacios exteriores con jardinería que incluyen un paseo que lleva al parque In Chaan Kajal

Los núcleos familiares no pueden tener un ingreso **superior a** los niveles de ingresos que se muestran a continuación los cuales se basan en el número de personas. Los ingresos que se muestran son del MOHCD 50-60% AMI del 2020:

Tamaño del Núcleo Familiar	Núcleo Familiar de Una Persona	Núcleo Familiar de Dos Personas	Núcleo Familiar de Tres Personas	Núcleo Familiar de Cuatro Personas	Núcleo Familiar de Cinco Personas	Núcleo Familiar de Seis Personas	Núcleo Familiar de Siete Personas
50% del Ingreso Medio	\$44,850	\$51,250	\$57,650	\$64,050	\$69,200	\$74,300	\$79,450
55% del Ingreso Medio	\$49,300	\$56,400	\$63,400	\$70,450	\$76,100	\$81,750	\$87,350
60% del Ingreso Medio	\$53,800	\$61,500	\$69,200	\$76,850	\$83,000	\$89,150	\$95,300

### CANTIDAD DE UNIDADES E INGRESOS POR CONCEPTO DE RENTA

# de Unidades Disponibles	Cantidad de Dormitorios	Pies Cuadrados	Inquilino-Renta a Pagar	Ingresos Mínimos Mensuales que se Requieren por Núcleo Familiar*	Depósito Requerido
8	1 BR	469-523	\$1444	\$2888	\$1444
45	2 BR	663-900	\$1317 - \$1606	\$2634 - \$3212	\$1317 - \$1606
42	3 BR	926-1149	\$1610 - \$1770	\$3220 - \$3540	\$1610 - \$1770

\* El núcleo familiar del candidato debe cumplir con los ingresos mínimos mensuales de dos (2) veces el valor de la renta y ser capaz de demostrar su capacidad de pagar la renta a tiempo.



## INFORMCIÓN SOBRE LA SOLICITUD

Se le recomienda a todos los candidatos a que realicen su solicitud. Por favor, consulte la publicación del proyecto a través del sitio [housing.sfgov.org](https://housing.sfgov.org) para obtener más información. Las unidades son monitoreadas a través de la Oficina para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario del Alcalde de San Francisco y están sujetas a monitoreo y otras restricciones. El siguiente es el orden de preferencia a seguir:

1. Los núcleos familiares en los cuales uno de sus miembros posea un Certificado de Preferencia (COP, por sus siglas en inglés) emitido por la antigua Agencia para la Rehabilitación de San Francisco tendrán la preferencia más inmediata en el proceso de establecer un orden en la lotería.
2. Los núcleos familiares en los cuales uno de sus miembros posea un Certificado de Preferencia (DTHP, por sus siglas en inglés) por ser un Inquilino Desplazado de su Vivienda serán los segundos en el proceso de establecer un orden en la lotería. Los DTHP dispondrán de 19 unidades.
3. Los núcleos familiares que hagan su solicitud a través de la Preferencia a la Vivienda por Residir en la Vecindad (NRHP, por sus siglas en inglés) serán los terceros en el proceso de establecer un orden en la lotería. Los NRHP dispondrán de hasta 23 unidades en los contratos iniciales.
4. Los núcleos familiares que entreguen documentación satisfactoriamente y al menos uno de sus miembros reside o labora en San Francisco serán los cuartos en el proceso de establecer un orden en la lotería.

Applicants in each preference category must meet program requirements in order to enter into a lease agreement. Para mayor información o para confirmar las preferencias, por favor llame a la Línea Directa de la Oficina para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario del Alcalde de San Francisco: 415.701.5613. En cada categoría de preferencias los candidatos tienen que cumplir con los requisitos del programa para poder ser incluidos en el contrato de arrendamiento.

### CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL BARRIO CHINO |

1525 GRANT AVENUE, SAN FRANCISCO, CA 94133 |

(415)-810-4036 | [CHINATOWNCDC.ORG](https://chinatowncdc.org) |

[2060FOLSOM@CHINATOWNCDC.ORG](mailto:2060FOLSOM@CHINATOWNCDC.ORG) |

SOCIAL: [@CHINATOWNCDC](https://twitter.com/CHINATOWNCDC)

### AGENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO MISSION: PLAZA ADELANTE

2301 MISSION STREET, SUITE 301, SAN FRANCISCO, CA 94110 |

415-612-2014 | [MEDASF.ORG](https://medasf.org) | [MISSIONPROMISE.ORG](https://missionpromise.org) |

[RENTALAPPLICATION@MEDASF.ORG](mailto:RENTALAPPLICATION@MEDASF.ORG) | SOCIAL: [@MEDASF](https://twitter.com/MEDASF)



Chinatown Community  
Development Center



**LAS SOLICITUDES SE  
VENCEN EL 1ro de sept,  
5PM. Haga la solicitud por  
internet a través de DAHLIA  
portal de la Vivienda de San  
Francisco [housing.sfgov.org](https://housing.sfgov.org)**

**Lotería: miércoles, 16 de  
septiembre, 2020**

**Las loterías son cerradas al  
público. Conoce los resultados  
de la lotería a través de  
[housing.sfgov.org](https://housing.sfgov.org)**

**Para obtener ayuda con respecto  
a su solicitud, por favor, contacte  
con una de las agencias  
consultantes de la vivienda las  
cuales aparecen en el sitio  
[housing.sfgov.org/housing-  
counselors](https://housing.sfgov.org/housing-counselors)**

